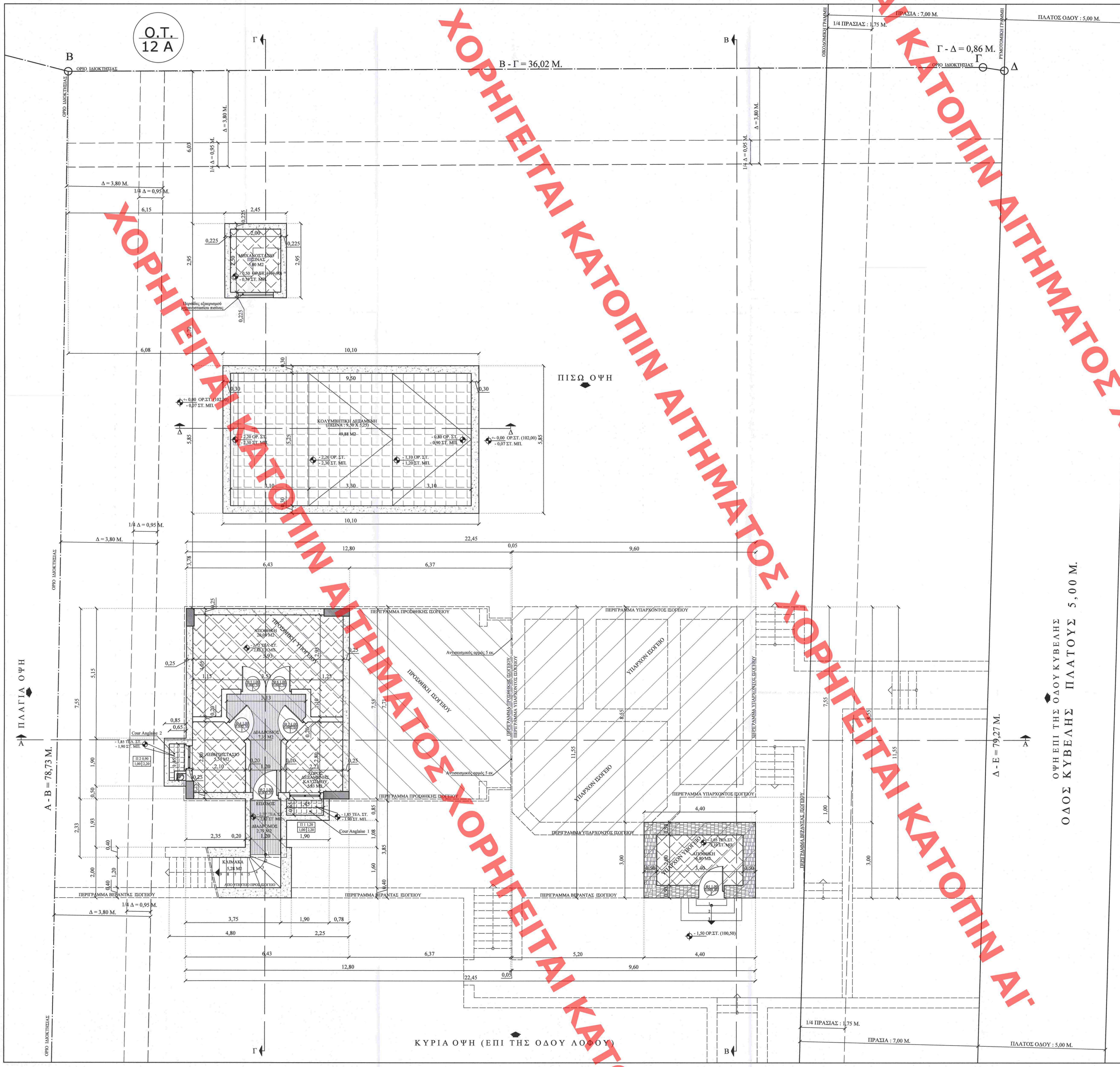

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ: 1. ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ 2. ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ 3. ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ	ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΠΛΑΚΙΔΙΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ: 1. ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ 2. ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ 3. ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ	Cour Anglaise
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΣΤΑΘΜΗ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΤΟΙΧΙΟ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΠΛΑΚΙΔΙΟ ΠΙΣΙΝΑΣ

ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΥΠΟΓΕΙΟ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.)	ΑΝΟΙΓΜΑ (Τ.Μ.)	1 / 10 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
01.	ΑΠΟΘΗΚΗ	6,800	1,800	0,680 < 1,800

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.)	ΑΝΟΙΓΜΑ (Τ.Μ.)	1 / 10 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
01.	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ	8,500	1,080	0,850 < 1,080
02.	ΧΩΡΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ	5,830	1,440	0,583 < 1,440
03.	ΑΠΟΘΗΚΗ	20,050	0,000	
04.	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	7,350	2,200	0,735 < 2,200
05.	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΠΙΣΙΝΑΣ	5,000	0,700	0,500 < 0,700

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
(4,40 Χ 3,00) = 13,20 Μ2 [1]
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ :
(6,43 Χ 7,55) + (1,63 Χ 2,33) = 48,55 + 3,80 = 52,35 Μ2 [2]
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟ 1955 ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ :
[1] + [2] = 13,20 + 52,35 = 65,55 Μ2 (ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΠΙΣΙΝΑ) : (9,50 Χ 5,25) = 49,88 Μ2
ΜΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΠΙΣΙΝΑ) : (10,10 Χ 5,85) = 59,09 Μ2
(Συμπεριλαμβανομένου του περιμετρικού τοιχίου 30 εκ.)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΙΣΙΝΑΣ : (2,45 Χ 2,95) = 7,23 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ : (4,80 Χ 2,00) = 9,60 Μ2

ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
13,20 Μ2 Χ 2,10 Μ. = 27,72 Μ3 [1]
(ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ)

ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ :
52,35 Μ2 Χ 2,70 Μ. = 141,35 Μ3 [2]
(ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ)

ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΙΣΙΝΑΣ : (7,23 Μ2 Χ 2,55 Μ.) = 18,44 Μ3 [3]
(ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ)

ΟΓΚΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΠΙΣΙΝΑ) :
[(1,20 + 1,50) / 2] Χ 3,40 Χ 5,85 = 26,85 Μ3
[(1,50 + 2,60) / 2] Χ 3,30 Χ 5,85 = 39,57 Μ3
(2,60 Χ 3,40 Χ 5,85) = 51,71 Μ3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΠΙΣΙΝΑ) : 26,85 + 39,57 + 51,71 = 118,13 Μ3 [4]
(ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ)
(Συμπεριλαμβανομένου του περιμετρικού τοιχίου 30 εκ. & δαπέδου πισίνας)
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟ 1955 :
[1] = 27,72 Μ3 (ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ)
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ :
[2] + [3] + [4] = 141,35 + 18,44 + 118,13 = 277,92 Μ3 (ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ)

Η εξωτερική μόνωση πάχους 8 εκατοστών δεν προσμετρά :
Στην Κάλυψη : Ν. 4258 / 2014 άρθρο 5 παρ. 19 (Φ.Ε.Κ. 94 Α / 2014 Τ.Ε.Ε.).
Στην Δόμηση : Ν. 4258 / 2014 άρθρο 5 παρ. 19 (Φ.Ε.Κ. 94 Α / 2014).
Στον Όγκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.
Η Ανοικτή εξωτερική κλίμακα Υπογείου δεν προσμετρά :
Στην Κάλυψη : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 12 παρ. 4 γ.
Στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 στ.
Στον Όγκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.
Cour Anglaise πλάτους έως 1,20 Μ. και μήκους το 1/3 του μήκους της όψης
Ν. 4067 / 2012 άρθρο 17 παρ. 3
Cour Anglaise δεν προσμετρά :
Στην Κάλυψη : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 12 παρ. 4 δ.
Στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 ιστ.
Στον Όγκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.
Έλεγχος διαστάσεων Cour Anglaise 1 : πλάτος : 0,85 Μ. < 1,20 Μ. Επιτρεπόμενου πλάτους
Μήκος 1/3 όψης προσθήκης Ισογείου ήτοι : 12,85 Μ. / 3 = 4,28 Μ. Πραγματοποιούμενο μήκος : 1,90 Μ. < 4,28 Μ. Επιτρεπόμενου μήκους
Έλεγχος διαστάσεων Cour Anglaise 2 : πλάτος : 0,85 Μ. < 1,20 Μ. Επιτρεπόμενου πλάτους
Μήκος 1/3 όψης προσθήκης Ισογείου ήτοι : 7,55 Μ. / 3 = 2,51 Μ. Πραγματοποιούμενο μήκος : 1,90 Μ. < 2,51 Μ. Επιτρεπόμενου μήκους
Η Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) και το μηχανοστάσιο δεν προσμετρά :
Στην Κάλυψη : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 12 παρ. 4 δ.
Στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 ιστ.
Στον Όγκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.
Το υπόγειο δεν προσμετρά :
Στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 ι.
Στην Κάλυψη : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 12 παρ. 3.
Το υπόγειο προσμετρά :
Στον Όγκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 α.
(Το τμήμα του υπογείου πάνω απο την οριστική στάθμη του εδάφους)

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 4.11.2021 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΤΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ.103159/3825/16-12-2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν σχέδιο, μέρος μελέτης ... το ΚΕ.Σ.Α. την 13.12.2021 ... 252 ...
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ

ΒΡΟΤΣΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ & συνεργάτες

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 57 & ΧΑΟΗΣ - ΑΡΤΕΜΙΣ 19016 ΤΗΛ.: 22940 - 84430 ΦΑΞ : 84117 e - mail : vrogin@HOL.gr

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. : 1846 / 2009 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΙΣΙΝΑΣ - ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΕΝΔΡΩΝ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΟΔΟΣ ΛΟΦΟΥ αρ. 10 & ΚΥΒΕΛΗΣ Ο.Τ. : 12 Α ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΕΚΑΛΗΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: Α 01 / 2021
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΤΣΟΣ Αρχιτέκτων & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.03. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΡΟΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ	

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ